

# MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

**„II etapu przebudowy kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012” w miejscowości Wysoka, Gmina Łącut, obejmującego budynek socjalno-szatniowy, boisko wielofunkcyjne wraz z niezbędnym uzbrojeniem”**

**Adres obiektu budowlanego:**

Wysoka, gmina Łącut, powiat Łącut, woj. Podkarpackie

**Identyfikatory działek ewidencyjnych:**

Działka nr 392/10 i 392/9– obr. 0009 Wysoka  
Jednostka ewid.: 181004\_2 Łącut

**Inwestor:**

**Gmina Łącut**

ul. Mickiewicza 2A  
37-100 Łącut

**Zespół projektowy:**

| FUNKCJA:    | IMIĘ I NAZWISKO:      | UPRAWNIENIA:     | PODPIS:                                                                               |
|-------------|-----------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant: | mgr inż. Piotr Skitał | PDK/0027/PWOK/17 |  |

Kwiecień, 2025

## SPIS TREŚCI:

|                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....                                                                                                                                                                                                                             | 4  |
| KOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....                                                                                                                                                                         | 5  |
| A. CZĘŚĆ OPISOWA .....                                                                                                                                                                                                                                      | 8  |
| 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....                                                                                                                                                                                                                  | 9  |
| 1.1. Przedmiot inwestycji .....                                                                                                                                                                                                                             | 9  |
| 1.2. Podstawa opracowania .....                                                                                                                                                                                                                             | 10 |
| 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....                                                                                                                                                                                                            | 11 |
| 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....                                                                                                                                                                                                               | 11 |
| 3.1. Przebudowa boiska wielofunkcyjnego .....                                                                                                                                                                                                               | 11 |
| 3.2. Modernizacja pomieszczeń w budynku zaplecza .....                                                                                                                                                                                                      | 12 |
| 3.3. Zieleń .....                                                                                                                                                                                                                                           | 13 |
| 3.4. Informacja o infrastrukturze towarzyszącej oraz urządzeniach obcych .....                                                                                                                                                                              | 13 |
| 3.5. Ukształtowanie wysokościowe terenu .....                                                                                                                                                                                                               | 13 |
| 3.6. Odwodnienie – odprowadzenie wód .....                                                                                                                                                                                                                  | 13 |
| 3.7. Sposób zapewnienia warunków dla korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne .....                                                                                                                                                                | 14 |
| 3.8. Sposób dostępu do drogi publicznej .....                                                                                                                                                                                                               | 14 |
| 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....                                                                                                                                                                                                    | 14 |
| 5. INFORMACJE I DANE .....                                                                                                                                                                                                                                  | 14 |
| 5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego .....                                                                                                                    | 14 |
| 5.2. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską ..... | 14 |
| 5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....                                                                                                                                          | 15 |
| 5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....                 | 15 |
| 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ .....                                                                                                                                                                                                   | 15 |
| 7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH. ....                                                                                                                         | 15 |
| 7.1. Geotechniczne warunki posadowienia .....                                                                                                                                                                                                               | 15 |
| 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....                                                                                                                                                                                                        | 16 |
| 8.1. Obszar oddziaływania obiektu .....                                                                                                                                                                                                                     | 16 |
| 9. INFORMACJA DOTYCZĄCA INTERESÓW OSÓB TRZECICH I SPOSOBU ICH ZABEZPIECZENIA .....                                                                                                                                                                          | 16 |
| 10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....                                                                                                                                                                                             | 16 |
| 10.1. Zakres robót .....                                                                                                                                                                                                                                    | 16 |
| 10.2. Istniejące obiekty budowlane .....                                                                                                                                                                                                                    | 17 |
| 10.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa .....                                                                                                                                                                      | 17 |

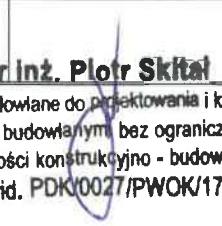
|                                                                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 10.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.....                                                    | 17        |
| 10.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych.....                   | 17        |
| 10.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych ..... | 18        |
| <b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>                                                                                             | <b>19</b> |
| <b>Rys. 1 Orientacja .....</b>                                                                                             | <b>20</b> |

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane Art. 20 ust. 4 oświadczamy, że niniejsza dokumentacja dla zadania pn.: „II etapu przebudowy kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012” w miejscowości Wysoka, Gmina Łańcut, obejmującego budynek socjalno-szatniowy, boisko wielofunkcyjne wraz z niezbędnym uzbrojeniem”

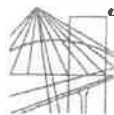
została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy również, iż wykonana dokumentacja jest kompletna i może służyć celom, do których została stworzona.

| FUNKCJA:    | IMIĘ I NAZWISKO:      | UPRAWNIENIA:     | PODPIS:                                                                                                               |
|-------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant: | mgr inż. Piotr Skitał | PDK/0027/PWOK/17 | <br><b>mgr inż. Piotr Skitał</b> |

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
nr ewid. PDK/0027/PWOK/17

# KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/0054/0060/17

Rzeszów, 2017-06-20

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*) oraz § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Piotr Skitał**

magister inżynier  
(kierunek studiów - budownictwo)

ur. dnia [REDACTED]

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0027/PWOK/17**

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pan Piotr Skitał**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.

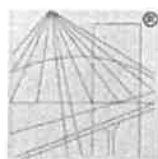


**Skład Orzekający PDK OIBB**

mgr inż. Andrzej Mamczur.....  
inż. Stanisław Dołęgowski.....  
inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:

1. Pan Piotr Skitał
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. aa.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-LPJ-J4P-DEN \*

Pan Piotr Skitał o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0157/17

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

✓

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

# 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

## 1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego boiska wielofunkcyjnego w Wysokiej. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Wysoka gmina Łącut na działce nr ewid. 392/10 i 392/9.

W ramach przedmiotowej inwestycji, planuje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- przebudowa boiska wielofunkcyjnego:
  - rozbiórka nawierzchni poliuretanowej boiska,
  - rozbiórka warstw konstrukcyjnych
  - rozbiórka obrzeży betonowych od strony płyty boiska,
  - demontaż istniejącego wyposażenia boiska,
  - wykonanie nowych obrzeży betonowych wokół boiska 6x25cm na ławie betonowej z oporem,
  - przełożenie kostki betonowej opaski wokół boiska na nowej podbudowie
  - wykonanie nowej konstrukcji boisk zgodnie z przyjętym wariantem nawierzchni
  - wykonanie nowej nawierzchni sztucznej poliuretanowej w postaci natrysku EPDM lub nawierzchni typu sandwich (preferowana),
  - wykonanie linii na boisku w dwóch kolorach,
  - dostawa i montaż wyposażenia boiska (stojaki do koszykówki - komplet – 2szt. , słupki do siatkówki demontowalne wraz z siatką ),
  - miejscowa naprawa uszkodzeń istniejącego ogrodzenia,
  - ew. naprawa i udrożnienie istniejącego drenażu boiska
  - wymiana opraw oświetleniowych na istniejących masztach na oprawy typu led o mocy 200 W każda
- modernizacja pomieszczeń zaplecza

## 1.2. Podstawa opracowania

Niniejsza dokumentacja realizowana była w oparciu o materiały:

- [1]. Umowa z Inwestorem;
- [2]. Wizja lokalna w terenie;
- [3]. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.);
- [4]. Ustawa z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane i niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r., poz. 471 z późn. zm.);
- [5]. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.);
- [6]. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r., poz. 2454 z późn. zm.);
- [7]. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz.1126 z późn. zm.);
- [8]. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.);
- [9]. Obowiązujące normy i rozporządzenia.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki Nr 392/10 i 392/9, Obręb 9 Wysoka zagospodarowane są obiektami szkolnymi i orlikiem (budynek oraz 2 boiska sportowe). Działka 392/10 w części południowej zabudowana jest zespołem budynków szkoły, w części północnej działki zlokalizowane są terenowe urządzenia sportowe – siłownia oraz obiektem basenu. Działka nr 392/9, Obręb 9 Wysoka zagospodarowana jest boiskiem piłkarskim o nawierzchni z trawy naturalnej. Teren inwestycji jest uzbrojony, przez działki lub w ich pobliżu przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Teren posesji jest ogrodzony i oświetlony. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 3.1.Przebudowa boiska wielofunkcyjnego

#### 3.1.1. Boisko wielofunkcyjne

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę istniejącego boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni sztucznej poliuretanowej. Wymiary boiska to 32,10x19,10m i nie ulegną one zmianie w wyniku przebudowy. Na boisku będzie wyznaczone pole do gry w koszykówkę i siatkówkę. W ramach przebudowy planuje się montaż nowego wyposażenia tj. dwóch nowych stojaków do gry w koszykówkę oraz słupków demontowalnych do siatkówki z siatką.

Nawierzchnia przebudowywanego boiska będzie wykonana jako sztuczna poliuretanowa ułożona na odpowiedniej podbudowie.

W ramach inwestycji przewiduje się II warianty dla nowej nawierzchni:

Wariant I ( preferowany):

#### Układ warstw boiska wielofunkcyjnego

- Nawierzchnia poliuretanowa typu sandwich ( nieprzepuszczalna) – 13 mm
- Płyta betonowa z betonu C20/25 W8, zbrojona włóknem polimerowym 1,5 kg/m<sup>3</sup> – 12 cm
- Folia PE gr. 0,3 mm
- Kruszywo łamane (0/31,5mm) – 25 cm
- Piasek zagęszczony (  $I_s=0,98$ ) – 15 cm

Wariant II:

#### Układ warstw boiska wielofunkcyjnego

- Natrysk EPDM – 0,3 mm
- Warstwa SBR – 10 mm

- Warstwa przepuszczalna ET – 30mm
- Warstwa wyrównująca z miazgi kamiennego ( 0 – 8 mm) – 4 cm
- Warstwa klinująca z kruszywa ( 0 – 31,5 mm) – 5 cm
- Warstwa konstrukcyjna z kruszywa ( 31,5 – 63 mm ) – 15 cm
- Podsypka z piasku – 20 cm
- Geowłóknina 50/50 na gruncie

Na boisku za pomocą białych i żółtych linii będą wydzielone pola do gry w siatkówkę oraz koszykówkę. Lokalizacja oraz szczegóły boiska pokazano w części rysunkowej.

Planuje się wykonanie nowej nawierzchni oraz podbudowy. Wokół boiska zostaną zamontowane nowe obrzeża betonowe 6x25cm na ławie betonowej z oporem po zdemontowaniu starych.

W ramach zadania należy dokonać wymiany istniejących opraw oświetleniowych na oprawy typu led. Nowe oprawy o mocy 200 W każda w ilości po 2 sztuki na maszt.

W ramach inwestycji zaplanowano również przełożenie istniejącej kostki betonowej opaski wokół boiska. Kostkę należy przełożyć na nowej podsypce cementowo piaskowej gr. min 5 cm.

Zaprojektowano wykonanie boiska o pochyleniu poprzecznym nawierzchni, dostosowanym do istniejących spadków (1,0%) co zapewni odpływ wód opadowych z płyty boiska. Planowane są także miejscowe naprawy istniejącego ogrodzenia.

Przed wykonaniem nowych warstw konstrukcji boiska należy sprawdzić drożność istniejącego systemu drenażu.

### **3.2. Modernizacja pomieszczeń w budynku zaplecza**

W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano remont/modernizację pomieszczeń wewnątrz budynku zaplecza szatniowo socjalnego. Modernizacja obejmuje następujące prace:

1. Tynki – należy skuć miejscowo zniszczone tynki wewnętrzne a następnie uzupełnić ubytki nowym tynkiem tak jak w stanie istniejącym.
2. Powłoki malarskie – wewnątrz obiektu należy przewidzieć odnowienie wszystkich powłok malarskich w tym lamperii po uprzednim usunięciu starych warstw farby.
3. Sanitariaty – należy wymienić wyposażenie sanitariatów na nowe tj. umywalki, miski ustępowe, pisuary wraz z armaturą – lokalizacja sanitariatów bez zmian. W razie konieczności wykonać nowe podejścia kanalizacyjne.
4. Kabiny prysznicowe – należy zdemontować istniejące brodziki a w ich miejscu wykonać brodziki z płytek ceramicznych w postaci zaniżonej posadzki z odwodnieniem liniowym do kanalizacji sanitarnej. Wymienić na nową armaturę tj. krany oraz słuchawki prysznicowe.

W razie konieczności przewidzieć modernizację istniejącej instalacji wodno kanalizacyjnej w celu dostosowania do nowych warunków. Pod nowymi brodzikami wykonać hydroizolację.

5. Stolarka drzwiowa - należy wymienić wszystkie skrzydła drzwiowe wewnętrzne na skrzydła płycinowe – wzór oraz kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym
6. Instalacje elektryczne i oświetlenie – w ramach zadania wymienić należy oprawy oświetleniowe na oprawy typu led oraz dokonać napraw instalacji elektrycznej wraz z wymianą uszkodzonego osprzętu ( gniazda , wyłączniki).
7. Instalacja C.O – w ramach zadania wymienić istniejący piec gazowy na nowy kocioł jednofunkcyjny do istniejącego zasobnika. Moc nowego kotła 15 kW.

### **3.3. Zieleń**

W ramach przedmiotowej inwestycji nie jest planowana wycinka drzew ani krzewów. Inwestycja nie zakłada wykonywania nowych nasadzeń zieleni.

### **3.4. Informacja o infrastrukturze towarzyszącej oraz urządzeniach obcych**

W obrębie inwestycji przebiegają następujące sieci i instalacje podziemne terenu:

- sieć elektroenergetyczna
- sieć oświetlenia
- sieć drenarska z włączeniem do kanalizacji deszczowej gminnej

Planowana inwestycja nie będzie kolidowała z istniejącymi sieciami jak również nie przewiduje się ingerencji w te sieci.

### **3.5. Ukształtowanie wysokościowe terenu**

W zakresie objętym opracowaniem nie projektuje się istotnej zmiany poziomu, rzędnych wysokościowych. Poziom projektowanego boiska będzie nawiązywał do poziomu istniejącego boiska. W celu ukształtowania odpowiednich elementów inwestycji oraz nadania odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych na projektowanych elementach zakłada się lokalne korekty poziomów na poszczególnych elementach boiska sportowego w stosunku do stanu istniejącego.

### **3.6. Odwodnienie – odprowadzenie wód**

Odprowadzenie wód odbywać się będzie jak dotychczas czyli powierzchniowo. Projektowany teren, ukształtowany w sposób zapewniający swobodny odpływ wód opadowych i roztopowych oraz ich przejęcie przez istniejące tereny zielone w granicach inwestycji. Teren o zmniejszonej chłonności (proj. boisko wielofunkcyjne) ukształtowany ze spadkami. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni

o zmniejszonej chłonności będą wchłonięte przez grunty na terenie Inwestora i nie zakłócą warunków wodnych na działkach sąsiednich.

Ponieważ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z obrębu obiektu będzie odbywało się na obecnych zasadach w ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się wykonywania nowych elementów systemu odwodnienia.

### **3.7. Sposób zapewnienia warunków dla korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

W obrębie inwestycji nie projektuje się progów, krawężników, schodów ani innych elementów stanowiących barierę dla osób na wózkach inwalidzkich oraz innych niepełnosprawnościach.

### **3.8. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dojazd do obiektu z drogi gminnej będzie zapewniony na zasadach jak w stanie istniejącym. Działki przylegają bezpośrednio do drogi publicznej.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Powierzchnia projektowanych elementów zagospodarowania terenu:

|                                                    |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej | 613,11 m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------------------|-----------------------|

## **5. INFORMACJE I DANE**

### **5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.**

Dla terenu objętego inwestycją nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

### **5.2. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

Obszar zamierzenia budowlanego nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### **5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Nie dotyczy. Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenów eksploatacji górniczej.

### **5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe zadanie nie zalicza się bowiem do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839).

Zakres robót oraz przyjęte rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze.

Podczas realizacji zwiększenie niepożądanego oddziaływania na środowisko może pojawić się w trakcie wykonywania robót budowlanych przez ciężkie maszyny (koparki, walce, młoty pneumatyczne, itp.), będą to hałas i wibracje. Oddziaływania te będą jednak chwilowe, krótkotrwałe i ustaną wraz z zakończeniem prowadzenia robót budowlanych. Sprzęt użyty do robót budowlanych będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Dla przedmiotowej Inwestycji nie stawia się wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **7.1. Geotechniczne warunki posadowienia**

W nawiązaniu do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz.463) dla przedmiotowej inwestycji należy przyjąć pierwszą kategorię geotechniczną obejmującą proste warunki gruntowe.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **8.1. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce na której została zaprojektowana. Przebudowa boiska nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek zgodnie z ich przeznaczeniem. Inwestycja po zakończeniu jej realizacji nie będzie oddziaływać na tereny sąsiednie.

## **9. INFORMACJA DOTYCZĄCA INTERESÓW OSÓB TRZECICH I SPOSOBU ICH ZABEZPIECZENIA**

Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego. Nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej czy środków łączności.

Podczas wykonywania robót teren zostanie oznaczony oraz zabezpieczany w taki sposób, aby nie narażać użytkowników szkoły na czynniki niebezpieczne.

## **10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **10.1. Zakres robót**

Zakres robót, zgodnie z dokumentacją, obejmuje następujące roboty:

- przebudowa boiska wielofunkcyjnego:
  - rozbiórka nawierzchni poliuretanowej boiska,
  - rozbiórka warstw konstrukcyjnych
  - rozbiórka obrzeży betonowych od strony płyty boiska,
  - demontaż istniejącego wyposażenia boiska,
  - wykonanie nowych obrzeży betonowych wokół boiska 6x25cm na ławie betonowej z oporem,
  - położenie kostki betonowej opaski wokół boiska na nowej podbudowie
  - wykonanie nowej konstrukcji boisk
  - wykonanie nowej nawierzchni sztucznej poliuretanowej w postaci natrysku EPDM lub nawierzchni typu sandwich ( preferowana) ,
  - wykonanie linii na boisku w dwóch kolorach,
  - dostawa i montaż wyposażenia boiska (stojaki do koszykówki - komplet – 2szt. , słupki do siatkówki demontowalne wraz z siatką ),
  - miejscowa naprawa uszkodzeń istniejącego ogrodzenia,

- ew. naprawa i udrożnienie istniejącego drenażu boiska
- modernizacja pomieszczeń zaplecza

Prace wykonywane będą etapowo w miarę postępu robót oraz zgodnie z warunkami i uzgodnieniami określonymi przez poszczególnych właścicieli obiektów budowlanych.

## **10.2. Istniejące obiekty budowlane**

Istniejącymi obiektami budowlanymi są:

- istniejący układ dróg w sąsiedztwie projektowanego boiska,
- sieci i instalacje podziemne:
  - sieć elektroenergetyczna
  - sieć oświetlenia
  - sieć drenarska z włączeniem do kanalizacji deszczowej gminnej
  - sieć gazowa
- istniejący budynek zaplecza

## **10.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa**

Elementami zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- istniejące sieci uzbrojenia terenu – podziemna infrastruktura techniczna,
- istniejący układ dróg w obrębie inwestycji.

## **10.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót**

Do przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót zaliczyć należy:

- wykonywanie wykopów,
- prowadzenie robót w sąsiedztwie uzbrojenia podziemnego, a w szczególności w miejscach ich skrzyżowań i zbliżeń,
- wykonywanie prac w bliskim sąsiedztwie otaczających dróg,
- ruch sprzętu ciężkiego oraz transport wykonawczy, które mogą stanowić zagrożenie dla ruchu pieszego oraz samochodowego.

## **10.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników, który powinien obejmować następujące składniki:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- przedstawienie sposobu i podkreślenie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- wyznaczenie odpowiedzialnych osób i określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

#### **10.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

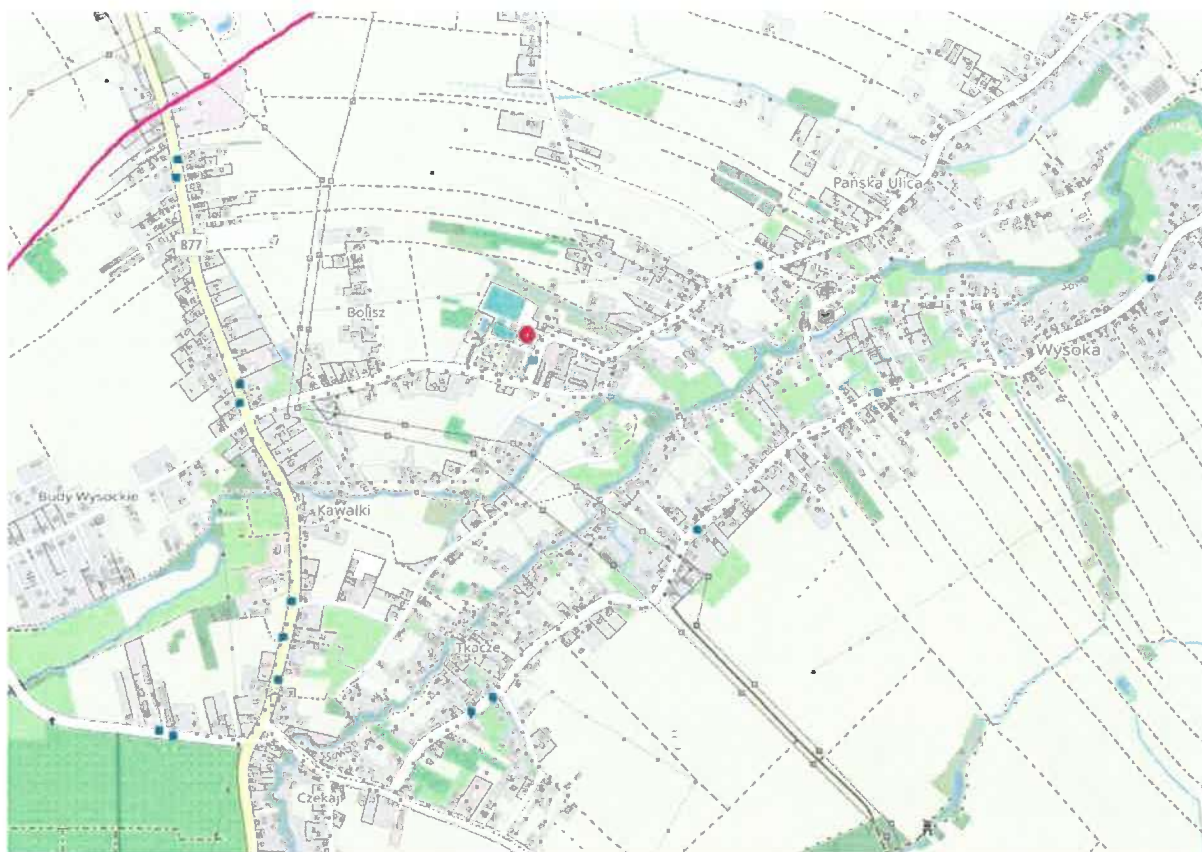
Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych:

- oznakowanie terenu budowy,
- zapewnienie stałego dojścia do obiektu publicznego,
- wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu,
- przestrzeganie przy wszystkich pracach budowlanych przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401),
- stosowanie odpowiedniej odzieży oraz oznakowania przy pracy z użyciem sprzętu ciężkiego jak walce, koparki, ładowarki, równiarki, dźwigi, itp.,
- stosowanie butów, odzieży ochronnej i sprzętu przy robotach zbrojarskich, betoniarskich, antykorozyjnych, spawalniczych, wysokościowych i innych niebezpiecznych pracach.

**mgr inż. Piotr Skitał**  
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
 nr ewid. PDK/0027/PWOK/17

## **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**Rys. 1 Orientacja**



|                |                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------|
| OBJEKT:        | PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO MOJE BOJSKO     |
| ADRES:         | Wysokość, działka nr 392/9, 392/10              |
| INWESTOR:      | Gmina Łañcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łañcut |
| BRANŻA:        | PROJEKTANCI:                                    |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. Piotr Skitaj PDK/0027/POWK/17          |
| NAZWA RYSUNKU: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                 |
| SKALA          | 1:1000                                          |
| PODPIS:        |                                                 |

- Uwaga:
- Legenda:
- 1 - Istniejące boisko wielofunkcyjne przeznaczone do modernizacji w I etapie
- 2 - Boisko do piłki nożnej po modernizacji w I etapie
- 3 - Istniejący budynek socjalno szatniowy do modernizacji
- 4 - Istniejące oświetlenie boiska wielofunkcyjnego do modernizacji
- A.B.C.D. - Granice terenu inwestycji

INWESTOR:

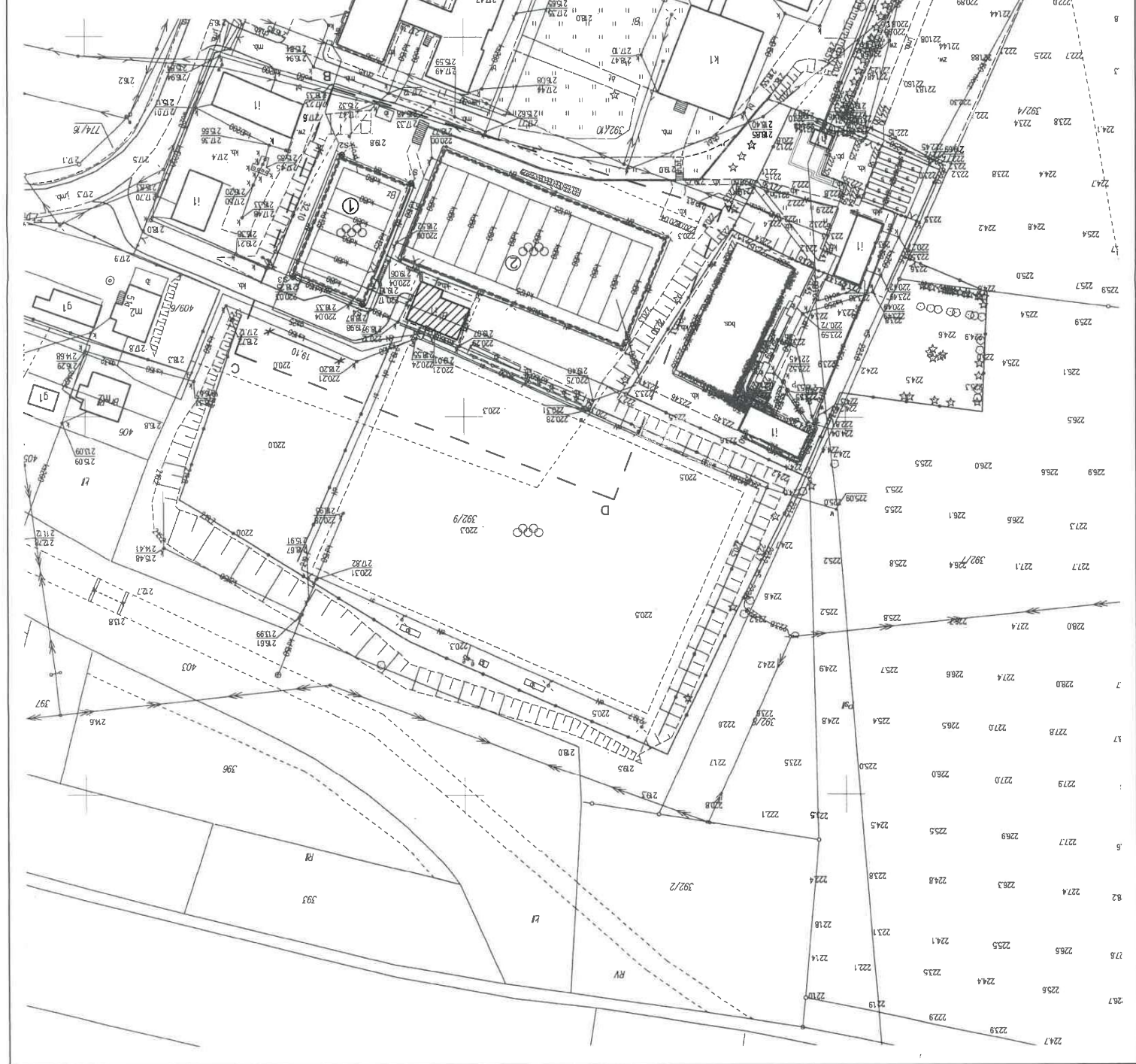
Gmina Łañcut

ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łañcut

Wysokość, działka nr 392/9, 392/10, 392/9

Skala 1:1000

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



02-04-2025

GN-K-5921

INSPEKTOR

mgr inż. Piotr Skitaj

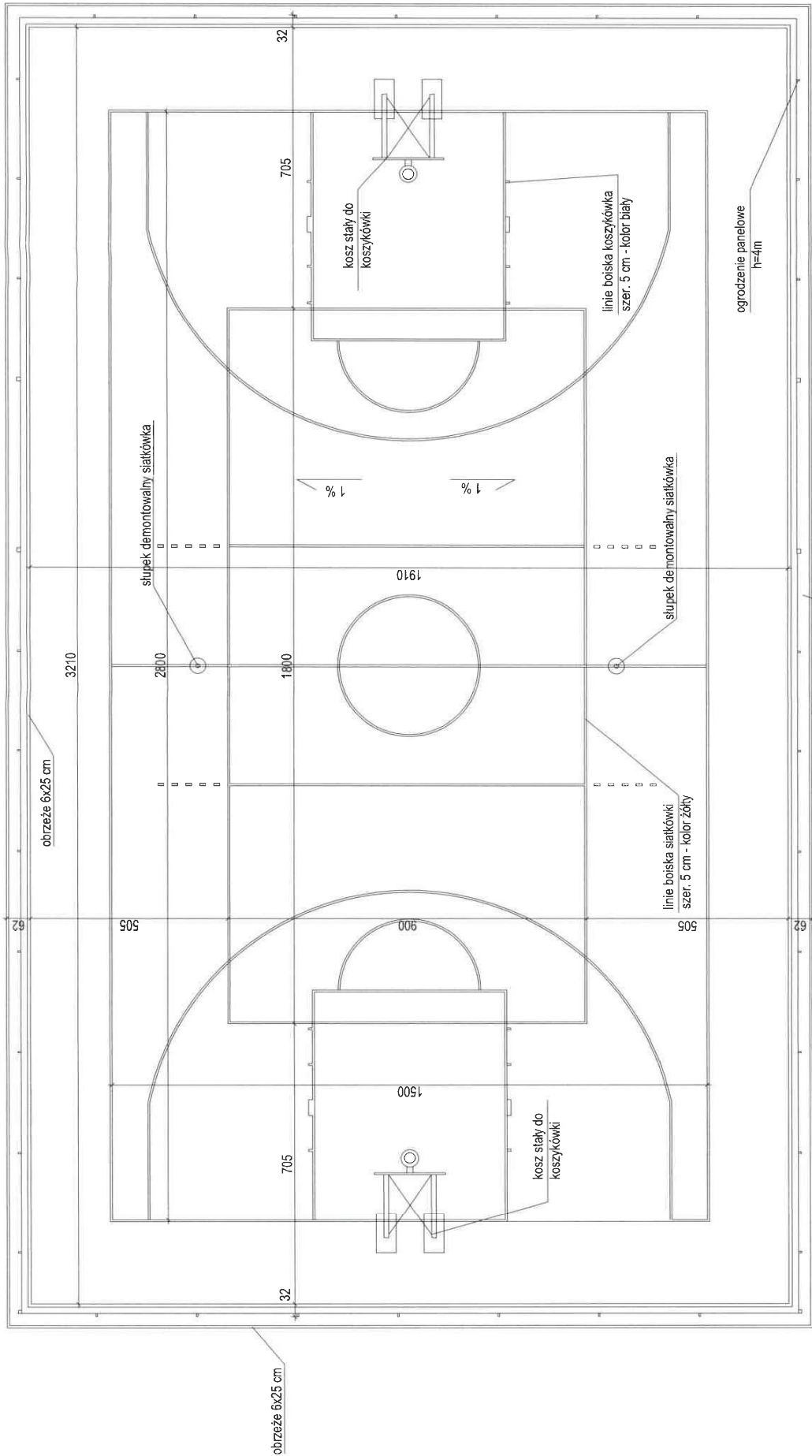
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wysokość, działka nr 392/9, 392/10, 392/9

Skala 1:1000

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BOISKO WIELOFUNKCYJNE 32,1X19,1 m  
Skala 1:100



UWAGA:  
- sposób zamocowania w fundamentach urządzeń sportowych uzgodnić z dostawcą  
- linie boisk nanieść zgodnie z przepisami danej dyscypliny

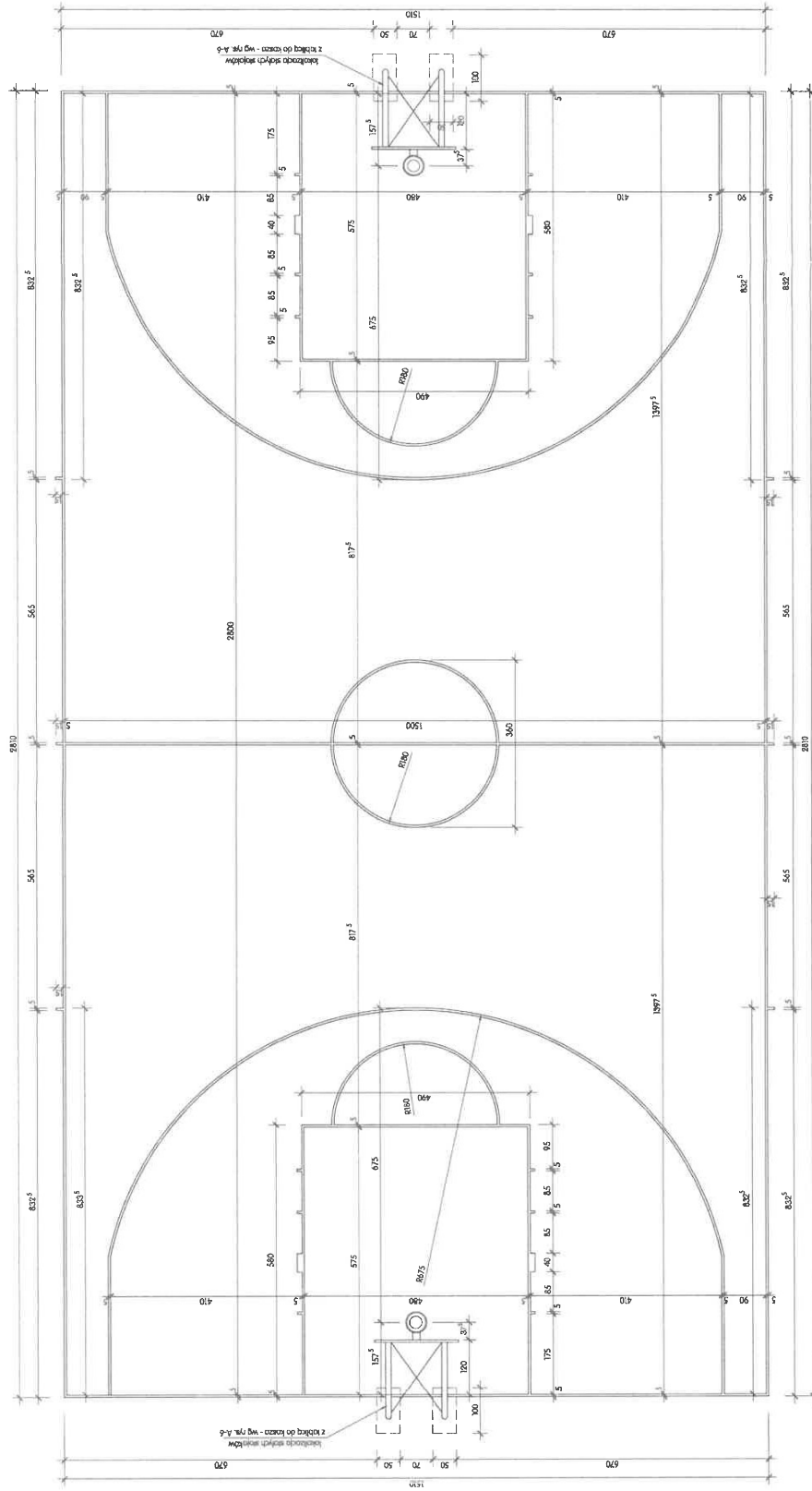
|                   |                                                        |             |           |
|-------------------|--------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| OBIEKT:           | PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO MOJE BOISKO ORLIK 2012 |             |           |
| ADRES:            | Wysoka dz. nr 392/10 i 392/9                           |             |           |
| INWESTOR:         | Gmina Łańcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut        |             |           |
| BRANŻA:           | PROJEKTANCI:                                           |             |           |
|                   | Projektował: mgr inż. Piotr Skitaj PDK/0027/POWK/17    |             |           |
| NAZWA RYSUNKU:    | BOISKO WIELOFUNKCYJNE                                  |             |           |
| DATA OPRACOWANIA: | Marzec 2025r.                                          |             |           |
|                   |                                                        | SKALA 1:100 | NR RYS. 2 |

## Skala 1:100



|                   |                                                                   |         |                                                                                    |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------|
| OBIEKT:           | <b>PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO MOJE<br/>BOJSKO ORLIK 2012</b> |         |                                                                                    |
| ADRES:            | Wysoka dz. nr 392/10/1392/9                                       |         |                                                                                    |
| INWESTOR:         | Gmina Łañcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łañcut                   |         |                                                                                    |
| BRANŻA:           | PROJEKTANCI:                                                      | PODPIS: |  |
|                   | Projektował: mgr inż. Piotr Skitał PDK/0027/POWK/17               |         |                                                                                    |
| NAZWA<br>RYSUNKU: | BOJSKO SIATKÓWKA                                                  |         | SKALA<br>1:100                                                                     |
| DATA OPRACOWANIA: | Marzec 2025r.                                                     |         |                                                                                    |

BOISKO DO KOSZYKÓWKI  
SKALA 1:100

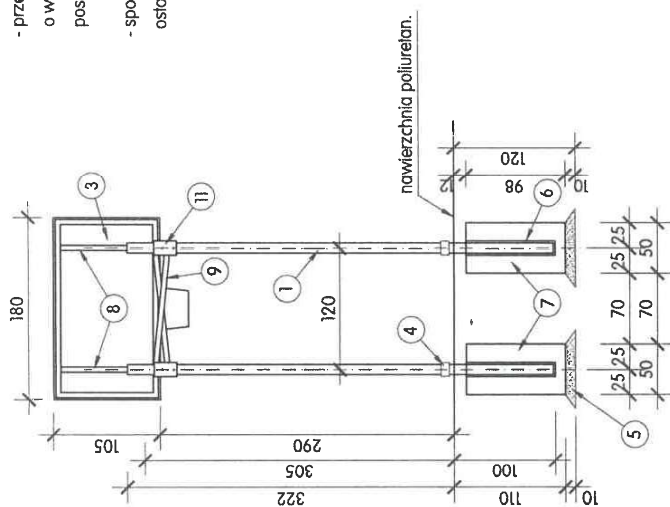


UWAGI:

- spójne odwołanie do rysunku, dwukrotnie, rozdzielone w kolumnach, rozdzielone w kolumnach, rozdzielone w kolumnach
- tablica sportowa 1050x600mm i ramy stalowe, obrotowe, składające się z 2 części
- linie boiska do koszykówki szerokość 5cm - w kolorze białym

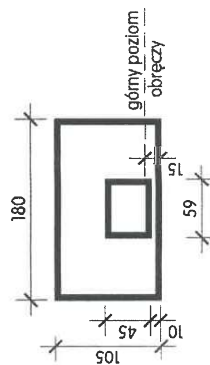
|                   |                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------|
| OBJEKT:           | PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO MOJE BOISKOOLIK 2012 |
| ADRES:            | Wysokość działki nr 302/01/302/01                    |
| INWESTOR:         | Gmina Miasto, w Międzywodziu 2A, 37 100 Łódź         |
| PROJEKTANT:       | PROJEKTANT: PODRS:                                   |
| PROJEKTOWAŁ:      | PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Piotr Szałowski POK0027/POMW17 |
| NAZWA:            | BOISKO DO KOSZYKÓWKI                                 |
| RYSLINKU:         | SKALA 1:100                                          |
| DATA OPRACOWANIA: | Marzec 2012r.                                        |
|                   | NR RYS. 4                                            |

## SKALA 1:50



przewiduje się zamonowanie gotowych, systemowych urządzeń sportowych o wymaganych aktualnymi przepisami wymiarach i parametrach technicznych, posiadających niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w takich obiektach

- 1 - słup stalowy ocynk. min.  $\varnothing 100\text{mm}$ , lub  $100 \times 100\text{mm}$
- 2 - ramie wysięgnika, min.  $\varnothing 100\text{mm}$
- 3 - tablica epoksydowa  $105 \times 180\text{cm}$  z ramą stalową
- 4 - blokada słupa
- 5 - podsypka płaskowa
- 6 - tuleje montażowe stalowe
- 7 - fundament betonowy, beton B20
- 8 - zastrzał siłąjący
- 9 - pręty usztywniające
- 10 - obręcz ocynkowana i malowana proszkowo uchylana
- 11 - regulacja wysokości tablicy
- 12 - siatka łaruchowa ocynk.

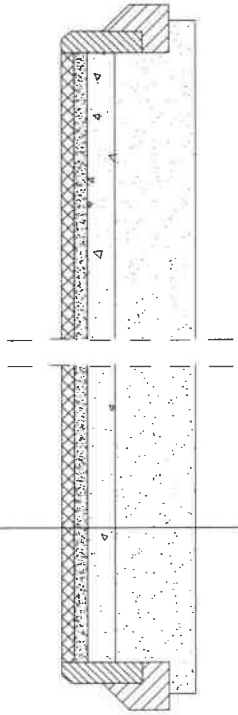


|                   |                                                                   |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJEKT:           | <b>PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO MOJE<br/>BOISKO ORLIK 2012</b> |                                                                                     |
| ADRES:            | Wysoka dz. nr 392/10 i 392/9                                      |                                                                                     |
| INWESTOR:         | Gmina Łañcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łañcut                   |                                                                                     |
| BRANŻA:           | PROJEKTANCI:                                                      | PODPIS:                                                                             |
|                   | Projektował: mgr inż. Piotr Skitaj PDK/0027/P/POWK/17             |  |
| NAZWA<br>RYSUNKU: | PRZYKŁADOWY STOJAK DO KOSZYKÓWKI<br>SKALA<br>1:50                 |                                                                                     |
| DATA OPRACOWANIA: | Marzec 2025r.                                                     |                                                                                     |

# PRZEKRÓJ PRZESZ NAWIERZCHNIE

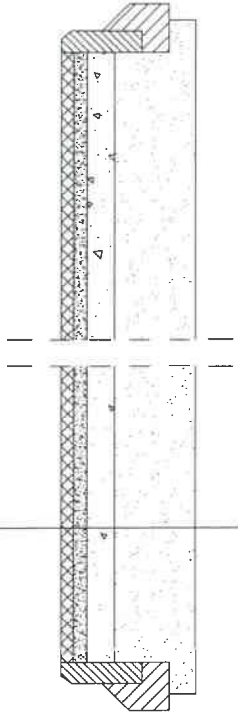
Wariant I

|                                              |
|----------------------------------------------|
| Nawierzchnia poliuretanowa Sandwich - 13 mm  |
| Płyta betonowa z betonu C20/25 W8 - 12 cm    |
| Folia PE - 0,3 mm                            |
| Warstwa klinująca kruszywo 0-31,5 - gr 25 cm |
| Podsypka płaskowa - gr. 15 cm                |
| Geowłóknina 50/50                            |



Wariant II

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| Natrysk EPDM 0,3 cm, warstwa SBR gr. 1 cm               |
| Warstwa przepuszczalna typu ET - 3cm                    |
| Warstwa wyrównująca z miaru kamiennego 0-8 mm - gr 4 cm |
| Warstwa klinująca kruszywo 0-31,5 - gr 5 cm             |
| Warstwa konstrukcyjna 31,5 - 63 mm - gr. 15 cm          |
| Podsypka płaskowa - gr. 20 cm                           |
| Geowłóknina 50/50                                       |



|                   |                                                           |                |  |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|--|
| OBIEKT:           | PRZEBUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO MOJE<br>BOISKO ORLIK 2012 |                |  |
| ADRES:            | Wysoka dz. nr 392/10 i 392/9                              |                |  |
| INWESTOR:         | Gmina Łańcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut           |                |  |
| BRANŻA:           | PROJEKTANCI:                                              | PODPIS:        |  |
|                   | Projektował: mgr inż. Piotr Skitał PDK0027/POWK17         |                |  |
| NAZWA<br>RYSUNKU: | PRZEKRÓJ PRZES NAWIERZCHNIE                               | SKALA<br>1:100 |  |
| DATA OPRACOWANIA: | Marzec 2025r.                                             | NR RYS. 6      |  |